

Samarbetsföreningens brev till föreningarna, december 2024

Hej,

Vi har haft fyra möten om det nya arrendeavtalet. Vi har också diskuterat konsultutredningarna med en tjänsteman. I detta brev berättar jag hur förhandlingsläget ser ut för tillfället. För stadens del är det Timo Laiho, chefen för tomtenheten som leder diskussionerna. Andra tjänstemän som deltagit i diskussionerna har varierat.

Laiho ser koloniträdgårdsverksamheten som semesterstugverksamhet med champagnekalas för eliten. Han anser att verksamheten idag har mycket lite att göra med koloniträdgårdsverksamhet.

Han har kanske bildat sin uppfattning utifrån TV-program och tidningsartiklar, där aktivt trädgårdsarbete spelat en mindre roll än varandet och representation.

Han anser att staden inte ska stöda sådan verksamhet ekonomiskt och ska därför få motsvarande hyresinkomst som för bostadstomter. Vi har snart i ett halvår argumenterat emot hans syn, men Laiho står på sig. Det här är viktigt att förstå att vårt arrendeavtal är en liten sak i proportion till allt annat som händer i staden. Beslut i så här små frågor handlas inte längre i fullmäktige eller i nämnder. Laiho har alltså ensam beslutanderätt i arrendefrågan.

När vi nu är i ett förhandlingsläge där vi inte kommer framåt har vi beslutat söka stöd för vår syn hos politikerna. Vi kommer att be om audiens till fullmäktigegrupperna och ge dem vår syn på arrendeavtalet. Den utgår ifrån följande:

Att staden för över nya underhållsplikter till koloniträdgårdsföreningarna är redan i sig en hyreshöjning. Det behövs inga extra höjningar.

Koloniträdgårdsverksamheten är kulturhistoriskt värdefull verksamhet som det är viktigt att bevara i sin nuvarande form. Det nya arrendeavtalet borde stöda bevarandet av den nuvarande verksamheten. Här är kostnadsnivån central.

Koloniträdgårdsverksamheten är gynnsam för staden på många olika sätt. Den är inte elitistisk verksamhet för ett fåtal. Koloniträdgårdsverksamheten är ekologiskt nyttig och ger också hälsofördelar. Den har också positiv inverkan på stadens ekonomi och stadsbild. Staden är utan sina koloniträdgårdar på många sätt mindre intressant.

Den tjänsteman som vi nu förhandlar med har behörighet att göra arrendeavtalet, men samtidigt måste han vara lyhörd för politisk styrning. Politikerna kan vid behov göra ett beslut som häver tjänstemannens beslut.

Kommunalvalet är om några månader. Inför val är politikerna mera intresserade att lyssna på röstarna än vanligt. Om ni har kontakter till helsingforspolitiker, är det nu som det är viktigt att påverka dem. En annan kanal för påverkan är offentlighet, men då gäller det att vara noga att vi (koloniträdgårdarna och kolonisterna) inte ger motstridiga signaler. De kan skada våra målsättningar.

Även om vi för tillfället är av mycket olika åsikt med staden är det viktigt att förstå att staden nog vill fortsätta diskussionerna för att finna samförstånd. Tidpunkten för kommunalvalet ger oss ett starkt verktyg för att styra beslutsfattandet, ifall vi lyckas använda verktyget på rätt sätt.

Vi har fortsättningsvis som mål att orda ett gemensamt tillfälle där vi diskuterar arrendeavtalsförhandlingarna. Staden ställer sig motvilligt till ett möte, men vi kan också själva ordna ett sådant.

Om vi lyckas samla så många människor som möjligt till ett sådant möte, är det en klar signal om vår masskraft till politikerna och ökar det politiska trycket.

Tidtabellen har ändrats lite och ser nu ut såhär:

- År 2024-2025 förhandlar samarbetsföreningen Helsingin Siirtolapuutarhojen Alueyhdistys om principerna för ett gemensamt ramavtal med staden.
- År 2026 uppgörs arrendeavtalet med staden skilt med och för varje enskild koloniträdgårdsförening. Föreningarna ska därefter ingå nya arrendeavtal för varje enskild trädgårdslott.
- 1.1.2027 Arrendeavtalet träder i kraft.

I förhandlingarna med staden representeras koloniträdgårdsföreningarna av en arbetsgrupp på tre personer. Utöver mig själv är de Annu Brotherus (Pakila) och Juha Tuhkanen (Kumpula).

Julhälsningar på samarbetsföreningens vägnar

Niklas Koppatz, ordförande för Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestö