



**BYGGNADSKONTORET**  
Helsingfors stad



## Gemensamma spelregler för koloniträdgårdarna

Koloniträdgårdsområdena i Helsingfors är både kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla. Ett av målen med denna anvisning är att bevara dessa värden liksom områdenas funktionella syften och traditioner. Det ligger i alla stugbors och trädgårdsodlares intresse att följa de gemensamma spelreglerna.





Utöver denna allmänna anvisning kan de enskilda koloniträdgårdsområdena ha egna noggrannare anvisningar, vilka också ska följas. Dessa kan bestå av till exempel anvisningar och rekommendationer som antecknats i skyddsplanen för området, av skötsel- och utvecklingsplaner eller utredningar samt av de lokala koloniträdgårdsföreningarnas egna regler.

Styrelsen för koloniträdgårdsföreningen övervakar att anvisningen iakttas på de enskilda trädgårdslotterna, och ger instruktioner för hur detta ska göras.

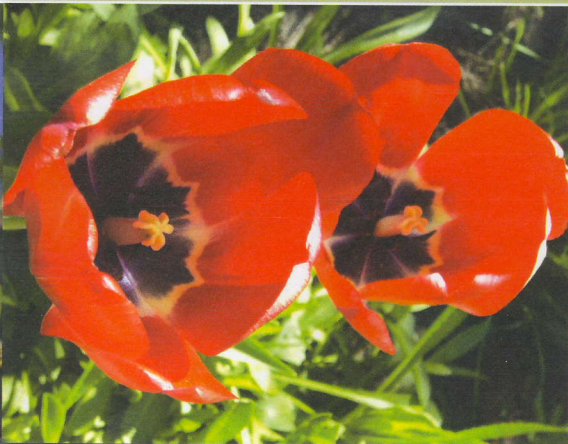
### Varför anvisningar behövs

Koloniträdgårdarna är värdefulla inslag i landskapet och deras betydelse som rekreations- och grönområden är obestridlig. Förutom de kulturhistoriska värdena är det viktigt att bevara områdenas särdrag när det gäller byggnadskonst och landskapskultur.

Målet med denna anvisning är att bevara den ursprungliga koloniträdgårdstanken, värna om och uppdatera stugtraditionen för vår tid samt att främja grannsämja. För att koloniträdgårdsområdenas karaktär och helhetsintryck ska bevaras, måste också de enskilda lottornas framtoning förbli enhetlig.

### Allmänna principer

- ✿ Minst 2/3 av ytan ska vara odlad eller ha planterade träd, buskar eller blomväxter. Hälften av denna grönyta kan vara gräs.
- ✿ En del av det som inte är grönyta kan vara belagd med sten eller trä. Asfalt eller andra fastgjutna beläggningar är inte tillåtna.
- ✿ Markytans naturliga höjd får inte ändras, inte heller får man bygga höjdskillnader på lotten.
- ✿ Yt- eller regnvatten från lotten får inte ledas till grantomten eller vägen.



- ✿ En av lottodlarens skyldigheter är att hålla gångkanterna framför lotten fria från ogräs på lottens hela bredd och fram till vägens mitt. Om det inte finns någon lott på andra sidan gången, ska hela gången framför lotten hållas fri från ogräs.

## Inhägnader

- ✿ Lottområdet ska avgränsas med en klippt häck mot gången. Häcken ska vara högst 140 cm hög och ha en rekommenderad bredd på högst 60 cm. Häcken får inte göra gången smalare. Ett alternativ är att ha ett trästaket på högst 90 cm mot gången. Staketet ska vara av godkänd modell.
- ✿ På utsidan av staketet eller häcken, mot gången, ska inga växter planteras. På insidan av inhägnaden kan man ha planteringar, men de får inte sprida sig till gången.
- ✿ Vid porten kan man låta häcken övergå i ett smalt valv som växer sig högre än häcken. Valvets bredd ska vara klart mindre än dess höjd.
- ✿ Lotten får året runt skyddas mot kaniner och andra skadedjur med ett lätt nätstängsel (högst 90 cm högt). Stängslet ska stå innanför lottens gränser, så att gången inte blir smalare.
- ✿ Nätstängslet kan också placeras på insidan av häcken, t.ex. som skydd för sällskapsdjur. Material och färg ska vara så diskreta som möjligt, så att stängslet smälter in i omgivningen.
- ✿ Servicegångens fria bredd mellan lotterna ska vara minst 60 cm. Grannarna ska gemensamt hålla servicegången fri från hinder så att man obehindrat kan röra sig på den. Gången ska också hållas fri från ogräs. Man får inte ens tillfälligt förvara något på servicegången.



## Konstruktioner på trädgårdslotten

- ✂ Om man vill bygga fasta konstruktioner på lotten, t.ex. ett växthus, tak eller en lekstuga, ska man följa koloniträdgårdsföreningens, byggnadskontorets och byggnadstillsynsverkets anvisningar.
- ✂ Ytan på en patio eller annan vistelseplats av trä får inte höja sig över den omgivande markytan med mer än 15 cm.
- ✂ Stenbeläggningar ska monteras i nivå med markytan.

## Växter på lotten

- ✂ Det ska finnas minst ett fruktträd på varje lott.
- ✂ Träden ska planteras på tillräckligt avstånd från lottens kanter. Sådana inhemska vilt växande träd eller prydnadsträd som har rötter som sprider sig utanför lotten får inte odlas på lotten.
- ✂ Träden får vara högst 4,5 meter höga.
- ✂ Den högsta tillåtna höjden för buskartad växtlighet är 170 cm på andra ställen än gångkanten. En hallonhäck och enskilda buskar får vara högst 250 cm höga.
- ✂ Träd och buskar får inte skugga grannlotterna på ett orimligt sätt. Växtligheten får inte sprida sig utanför lotten. Lottodlaren ska hålla växtligheten i önskad höjd och form genom att klippa den regelbundet.
- ✂ Träd och buskar som vuxit sig för höga ska litet i taget klippas till önskad höjd, inom 3–5 år.
- ✂ Häckarna ska klippas senast till midsommar. Klippingen ska förnyas vid behov.
- ✂ Gräsmattan ska hållas på 4–12 cm höjd under hela växtperioden och klippas regelbundet.
- ✂ Ogräs som sprider sig kraftigt ska rensas eller slås innan det blommar.
- ✂ Lottinnehavaren komposterar sitt grönafvall i lottens egna komposter.

Koloniträdgårdarna i Helsingfors är värdefulla gröna oaser med fina traditioner. Om alla följer de gemensamma spelreglerna bevarar områdena också i framtiden sin position som rekreatiomsområden för stadsborna.

### Ytterligare information:

Suomen Siirtolapuutarhaliitto ry  
Terrassgatan 9 B 39, 00530 Helsingfors  
Telefon (09) 763 155, fax (09) 763 125  
e-post: [sgarden@siirtolapuutarhaliitto.fi](mailto:sgarden@siirtolapuutarhaliitto.fi)

Byggnadskontorets kundtjänst  
Telefon (09) 310 39000  
e-post: [rakennusvirasto@hel.fi](mailto:rakennusvirasto@hel.fi)  
internet: [www.hkr.hel.fi](http://www.hkr.hel.fi)

**Bilder:** Vladimir Pohtokari  
**Ombrytning:** Jenniina Riekkö