



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan kirje vuokrasopimusneuvotteluista

Tervehdys

Olemme aloittaneet kaupungin kanssa keskustelut uudesta vuokrasopimuksesta. Ensimmäisessä tapaamisessa käytiin läpi, mitä kaupunki on asian suhteen kaavaillut. Yhdistysten ajatukset eriävät tästä melkoisesti, ja näitä näkemyksiä sovitellaan yhteen loppuvuoden keskusteluissa. Alla joitain poimintoja aiheesta:

Vuokrasopimusta ollaan tekemässä 30 vuodeksi. Siirtolapuutarhojen vuokrataso on kaupungin muuhun maanvuokraustoimintaan nähden matala. Kaupunki haluaa sitä korottaa, ja on syytä varautua siihen, että vuokrataso nousee. Korotusprosentista keskustelu on vielä aivan auki. Kun se täsmentyy, tiedotamme yhdistyksiä ja sitä kautta puutarhureita asiasta. Vuokran korotus ei toteudu heti täysimääräisenä, vaan korotuksessa on siirtymäaika. Kuinka pitkä siirtymäaika on, ja miten se porrastetaan, on vielä keskusteltavana. Uusi vuokra olisi sidottu elinkustannusindeksiin.

Uudessa vuokrasopimuksessa on ajateltu siirtää kaupungilta vastuita puutarhoille. Tämä tarkoittaa esimerkiksi kuusiaidan leikkuuta ja teiden lanauksia. Näistä koituvat kustannukset tulisivat jatkossa yhdistysten maksettaviksi. Etuna tässä on, että myös urakoiden hallinta olisi yhdistysten vastuulla. Nyt on ollut ongelmana, että työt ovat viipyneet tai jääneet kokonaan tekemättä. Kun vastuu on yhdistyksillä, tulevat työt paremmin myös tehtyä. Tässä vaiheessa neuvotteluja, laskemme siirtyvien vastuiden kustannusvaikutusta yhdistyksille. Aluejärjestön tarkoituksena on, että yhdistyksille tulevat kustannukset tulevat huomioitua maan vuokrassa alennuksena.

Jos kaupungilla on puutarha-alueella omistuksessaan rakennuksia, ne on tarkoitus myydä yhdistyksille. Kaupungin tulokulma tässä on, että kaupunki haluaa näistä rakennuksista eroon. Kaupunki ei tavoittele tekevänsä rakennusten myymisellä tiliä, mutta myyntihinnan pitää olla jotenkin käypä. Tästä keskustellaan yhdistysten kanssa erikseen.

Neuvotteluiden aikataulu on:

- Vuoden 2024 aikana neuvotellaan vuokrasopimuksista aluejärjestön toimesta.
- Vuoden 2025 aikana tarkennetaan sopimuksen ehtoja.
- Vuoden 2026 aikana laaditaan kullekin puutarhalle oma sopimus.
- 1.1.2027 uusi vuokrasopimus astuu voimaan.

Aluejärjestön puolesta neuvotteluita käy työryhmä, jossa ovat aluejärjestöstä minun lisäksi edustettuina Annu Brotherus ja Juha Tuhkanen.

Kesäterveisin ja aluejärjestön puolesta

Niklas Koppatz, Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön puheenjohtaja

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587