



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan kirje vuokrasopimusneuvotteluista

Hei

Vuokraneuvotteluiden neljäs tapaaminen on pidetty, jonka lisäksi kokoonnuimme yhden virkamiehen kanssa keskustelemaan tehdyistä konsulttiselvityksistä. Tässä kirjeessä kerron siitä, miltä neuvottelutilanne tällä hetkellä näyttää.

Kaupungin päässä keskusteluja johtaa tontit-yksikön päällikkö Timo Laiho. Keskusteluissa on ollut mukana myös vaihteleva joukko muita virkamiehiä. Laiho näkee siirtolapuutarhatoiminnan eliitin lomamökkitoimintana, jossa alkuperäisestä siirtolapuutarhatoiminnasta on enää vähän jäljellä. Vaikuttaa siltä, että hän on muodostanut käsityksensä TV-ohjelmista ja lehtikirjoituksista, joissa oleminen ja edustaminen ovat suuremmassa roolissa kuin tekeminen. Tästä tulokulmasta hänen logiikkansa on, että kaupungin ei ole syytä tukea taloudellisesti tällaista toimintaa, vaan siirtolapuutarhojen käyttämästä maa-alueesta pitää saada vastaava vuokratuotto kuin asuintonteista. Olemme kohta puolen vuoden ajan argumentoineet, että tämä tulokulma on väärä, mutta Laiho pysyy kannassaan. Tämä on siksi tärkeä asia, että meidän vuokrasopimuksemme on kaupungin mittakaavassa pieni juttu. Tällaiset pienet jutut eivät enää nykyään kierrä valtuuston eikä lautakunnan kautta. Laiho voi oman päätösvaltansa puitteissa tehdä tällaisista asioista päätöksen.

Kun olemme neuvotteluiden kanssa tilanteessa, joka ei etene, olemme päättäneet hakea tukea omalle näkemyksellemme poliitikoilta. Olemme pyytämässä audienssia eri valtuustoryhmiin, joille viestimme oman näkemyksemme uusista vuokrasopimuksista. Tämä näkemys on:

- Alueiden hoitovastuiden siirtyminen on jo vuokran korotus. Lisäkorotuksia ei tarvita.
- Siirtolapuutarhatoiminta on kulttuurihistoriallisesti arvokasta toimintaa, jonka säilyminen nykyisessä muodossa on tärkeää. Uuden sopimuksen on syytä tukea nykyisen toiminnan säilyttämistä. Tässä kustannustaso on keskiössä.
- Siirtolapuutarhatoiminta hyödyttää kaupunkia laajasti ja monin tavoin. Se ei ole harvojen elitististä toimintaa. Hyödyt ovat erittäin moninaiset ekologisuudesta ja terveyshyödyistä taloudellisiin ja kaupunkikuvallisiin etuihin. Kaupunki ilman siirtolapuutarhoja olisi monella tapaa vähäisempi.

Neuvotteluja käyvän virkamiehen toimivalta riittää vuokrasopimuksen laatimiseen, mutta hänkin kuuntelee poliittista ohjausta, ja tarvittaessa poliitikoilta voidaan saada hänen ratkaisunsa kumoava päätös. Kunnallisvaalit ovat muutaman kuukauden päästä. Vaalien alla poliitikot ovat keskimäärin kiinnostuneempia kuulemaan äänestäjien näkemyksiä. Jos teillä on poliitikkoihin kontakteja, tämä on se vaihe, jossa heihin on tärkeä vaikuttaa. Toinen kanava vaikuttamiselle on julkisuus, mutta sen kanssa pitää olla tarkkana, että meistä välittyvä viesti ei ole ristiriitainen. Ristiriitaiset viestit voivat haitata tavoitteitamme.

Vaikka olemme kaupungin kanssa kovin erimielisiä näissä neuvotteluissa, on kuitenkin syytä huomata, että kaupungilla on halua jatkaa keskusteluja, jotta yhteisymmärrys löytyisi. Vaalien ajankohta antaa meille myös vahvan työkalun päätöksenteon ohjaamiseen, jos se vain saadaan käytettyä hyvin. Meillä on edelleen tavoitteena järjestää yhteinen tilaisuus, jossa vuokraneuvottelutilanteesta keskustellaan. Kaupunki suhtautuu tällaiseen kovin nihkeästi, mutta voimme järjestää sellaisen myös itse. Jos saamme kokoon suuren määrän ihmisiä, se on selvä viesti poliitikoille, että meissä on joukkovoimaa, mikä taas osaltaan lisää poliittista painetta. En ole sellaisessa asemassa, että voisin luvata neuvotteluiden lopputuloksesta mitään, mutta sanon tämän: Minulla on vahva usko, että tämä päättyy vielä ihan hyvin.

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587



Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry Puheenjohtajan kirje vuokrasopimusneuvotteluista

Tässä vielä kertauksena sopimusneuvotteluiden tavoiteltu aikataulu, jonka alkuosa on hieman venynyt aiemmista kirjeistä:

- Vuosien 2024-2025 aikana neuvotellaan vuokrasopimuksista aluejärjestön toimesta.
- Vuoden 2026 aikana laaditaan kullekin puutarhalle oma sopimus.
- 1.1.2027 uusi vuokrasopimus astuu voimaan.

Aluejärjestön puolesta neuvotteluita käy työryhmä, jossa ovat aluejärjestöstä minun lisäksi edustettuina Annu Brotherus ja Juha Tuhkanen.

Jouluterveisin ja aluejärjestön puolesta

Niklas Koppatz, Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön puheenjohtaja

Kotisivut

www.helsinginsiirtolapuutarhat.fi

Puheenjohtaja

Niklas Koppatz
050 360 1698
niklas.koppatz@gmail.com

Sihteeri

Sini Marttinen
Leiviskätie 2 B 17
00440 Helsinki
040 752 1514
sini.p.marttinen@gmail.com

Taloudenhoitaja

Harri Tiainen
Pääskylänkatu 11 a 18
00500 Helsinki
050 3421673
harri.tiainen@gmail.com

Tilinro

Nordea
FI97 1347 3000
2511 93
Y-tunnus
1056236-5
Rekisterinumero
72587