

Samarbetsföreningens ordförandes brev till föreningarna, september a/2024

Hej!

Vi har haft vårt andra möte med staden om arrendeavtalsförhandlingarna.

På det första mötet berättade staden sina planer. På det andra mötet svarade vi på stadens förslag.

Underhållsansvar kommer att föras över på föreningarna och det kan vara en fördel eftersom staden inte alltid var så samvetsgrann med sina underhållsansvar. När vi gör dem själva har vi bättre förutsättningar att påverka hur och när uppgifterna genomförs.

Den dåliga sidan är förstås att vi själva också ska finansiera de nya uppgifterna.

Varje trädgård har gjort uträkningar hur det skulle påverka föreningens kostnader. Av uträkningarna har jag gjort tolkningen att kostnadsökningarna inte kommer att vara enorma. Samarbetsföreningen har tänkt att föreningarnas höstmöten kunde vara bra forum för diskussion. På föreningarnas möten får ni mera information.

Förutom att underhållsansvaret ökar har det varit tal om att föreningarna skulle få rätt att mot arrendeavtalet få lån för att finansiera större renoveringar. Om det här har vi nått samförstånd med staden.

Dens törsta frågan gäller pengar. Staden vill definiera arrendenivån utifrån två tal. Det bestäms ett värde för marken och arrendet utgör en viss procentandel av markens värde. I detta skede har vi främst diskuterat markens värde. Det är något som tjänstemännen beslutar. Procentandelen bestämmer politiker, något vi inte ännu har behandlat. Tjänstemännen säger sig ha diskuterat något, men det är klart att den saken inte ännu är färdigt behandlad.

Staden vill prissätta olika koloniträdgårdar till olika nivåer. Vi anser att koloniträdgårdsverksamheten är den samma oberoende av område, varmed markens värde och arrendet borde vara det samma för alla, som det är nu. I det första brevet berättade jag att vi är oense med staden om vad som vore en lämplig nivå på arrendet. På detta möte förklarade vi i detalj för staden om brister i deras beräkningar om markens värde och arrendenivån. Vi presenterade våra egna uträkningar varmed markens pris vore betydligt

lägre. Vårt nästa möte är 19.9. De siffror vi får då presenterar föreningarna på sina möten med medlemmar i september. Jag gör också upp ett brev från detta möte. Där presenterar jag resultat från förhandlingarna i siffror. Jag vill poängtera att förhandlingarna inte är klara då ännu. Också då är siffrorna som presenteras något ditåt.

Förhandlingarna satte igång så hastigt på våren att frågorna inte hunnit diskuteras i föreningarna

föreningarna. Den möjligheten finns nu på hösten.

Vi har också begärt att staden skulle ordna ett allmänt informations- och diskussionstillfälle där medlemmarna skulle få veta mera direkt av tjänstemännen som bereder ärendet för beslutsfattarna.

Lisäksi olemme pyytäneet kaupungilta siirtolapuutarhojen yhteistä tiedotus- ja keskustelutilaisuutta, Då är det meningen att också höra kolonisterna. Vi har önskat att ett sådant tillfälle skulle ordnas i början av nästa år.

Förhandlingarna är alltså alldeles i början. Det är vanligt att förhandlare i detta skede har olika uppfattningar om frågorna. Staden har i sina detaljplaner konstaterat att koloniträdgårdsverksamheten är kulturhistoriskt vädefull verksamhet och att den ska bevaras som sådan. Även samarbetsföreningen vill att den bevaras. Här har vi en gemensam agenda. Därför kan vi tänka oss att i vi komme att nå en ganska enhetlig lösning om hur mycket trädgårdsverksamheten får kosta kolonisterna.

Samarbetsföreningen Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö representeras i förhandlingarna med staden av en liten arbetsgrupp som förutom av mig själv, består av Annu Brotherus och Juha Tuhkanen.

Skördehälsningar på samarbetsföreningens vägnar,

Niklas Koppatz, ordförande för Helsingin siirtolapuutarhojen aluejärjestön puheenjohtaja